

Inwoners regio Rotterdam meer gebaat bij energiezuinige woningen

Kappen met slopen: ga voor energiezuinig!

Rotterdam hield onlangs een referendum over de Woonvisie . Wat voor ons als afdelingen in de regio en als provinciebestuur en fractie Zuid-Holland van GroenLinks het meest steekt in deze woonvisie, is de afbraak van 20.000 sociale huurwoningen. Dit vinden wij onverantwoord. Maar ja: dat is in Rotterdam. Wat hebben wij als omliggende gemeenten daarmee te maken zou je denken? Meer dan je denkt.

Wanneer er in een gemeente als Rotterdam mensen met een laag inkomen geen woning meer kunnen krijgen, zullen ze namelijk verder moeten kijken. En daar komen de gemeenten in de regio om de hoek. De wethouder van Leefbaar Rotterdam heeft aangegeven dat mensen die niet meer in de grote buur Rotterdam terecht kunnen, hun heil maar in de regio moeten zoeken. Ook verwijst hij naar de rol van de provincie. De provinciale fractie van GroenLinks heeft geconstateerd dat de lokale woonvisies niet afgestemd zijn op de regionale woonvisie. Om als provincie hierin de regie te kunnen pakken, moet deze wel de middelen hebben. Er zijn momenteel geen consequenties voor het niet voldoen aan de regionale woonvisie omdat de gemeenten dit niet onderling afstemmen. Dat is geen goede zaak.

Duurdere woningen

Maar misschien zou dat opgelost kunnen worden in de omliggende gemeenten? De buurgemeenten van Rotterdam waaronder Schiedam, Vlaardingen, Capelle aan den IJssel, Lansingerland, Ridderkerk, Barendrecht en Nissewaard zijn ook bezig met hun woninghuishouding. Ook hier zien we veel gemeenten die willen bouwen voor hogere segmenten. Dat is spijtig, want er is een groeiende groep die gebruik maakt van sociale huurwoningen. Ook de wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn onaanvaardbaar als bestuurslid in Schiedam constateer ik dat ze soms wel oplopen tot meer dan zes jaar. Een kind op de lagere school mag zich bij wijze van spreken al in gaan schrijven, als deze na het behalen van een diploma op zichzelf wil gaan wonen. En het zijn echt niet alleen schoolverlaters, maar ook de mensen met een uitkering, ZZP'ers met een onregelmatig inkomen, groepen waarvan gevraagd wordt langer zelfstandig te blijven wonen (ouderen maar ook mensen met een beperking), éénpersoons huishoudens en mensen die tegenwoordig moeilijk een vast contract krijgen en daardoor niet in aanmerking komen voor een hypotheek. Uit de cijfers van de provincie zoals weergegeven in het beleid visie en mobiliteit staat:

Tussen 2011 en 2030 groeit deze doelgroep met 188.000 huishoudens. Het aanbod neemt in diezelfde periode met 73.000 woningen af.

In Zuid Holland! In deze berekening zijn andere type woningen niet meegenomen. Goed nieuws voor de bouwers en bouwvakkers die in deze woningen wonen en verzekerd zijn van werk. Voor de bewoners in de regio is dit slecht nieuws. Waar kunnen zij terecht ? Niet of nauwelijks in de omliggende gemeenten die zelf ook hun sociale woningvoorraad niet laten groeien.

Er zijn dus vele zorgen rondom sociale woningbouw. En hoe de gemeente Rotterdam met de uitslag van het referendum omgaat, stemt ons zeker niet tevreden. Ondanks de lage opkomst hebben we immers kunnen zien dat er in geen enkele wijk een meerderheid was voor het plan van de gemeente.

Genoeg woningen

Het minderen van de woonvoorraad voor sociale huurwoningen in Rotterdam kan niet alleen in de regio opgelost worden. We moeten er wel alles aan doen om voor een juiste woonvoorraad te zorgen. Ook als mensen er niet het volle pond voor kunnen betalen.

Het Nibud uitte afgelopen oktober al haar zorgen over de betaalbaarheid van woningen. Steeds meer mensen, met name middeninkomens, vinden het heel lastig om rond te komen. Woonlasten vormen de grootste uitgave voor huishoudens. Dit is een punt van zorg niet genegeerd kan en mag worden. Het verleggen van de huurtoeslaggrens zorgt er alleen al voor dat er een belastinggeld rondpompsysteem ontstaat.

De verwijzing door de Wethouder Rotterdam om het in de regio op te lossen is dus het verleggen van het probleem; het biedt echter geen oplossing. In de regionale woonvisie die onderschreven is door alle wethouders heeft men aangegeven:

“Partijen spannen zich overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst in om te komen tot afstemming van beleid, uitvoering en monitoring ten aanzien van de woonruimteverdeling en de ontwikkeling van de woningvoorraad.”

Maar van enige afstemming lijkt hier nu juist geen sprake te zijn.

Net als het CBS zien wij een groei in kleine huishoudens. Door de flexibilisering van de arbeidsmarkt ontstaat een grote groep mensen die onzeker is over hun inkomen en niet in staat is een hypotheek te krijgen

Voor iedereen plek

De wens om duurdere woningen te bouwen om kapitaalkrachtige mensen aan de stad te binden, hoeft niet haaks te staan op de (gerechtvaardigde) wens van minder kapitaalkrachtigen om in diezelfde steden te wonen. Er is plek voor iedereen en dat verrijkt een stad alleen maar. Met de lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen in het achterhoofd, en daarnaast de tijd die duurdere woningen te koop staan, zou je kunnen zeggen dat er meer vraag is naar goedkopere woningen dan dure.

Maar wij van GroenLinks zien meer in oplossingen dan in problemen. Voor ons is het ontoelaatbaar de woningvoorraad van sociale huurwoningen zo rigoureus te verminderen door middel van sloop. Waar de mensen veel meer profijt van hebben is deze woningen energiezuiniger maken.

De voordelen zijn legio. Mensen hoeven hun vertrouwde wijk niet uit. De kosten voor het huren van de woning zullen betaalbaar blijven want ze maken langer deel uit van het portfolio van de woningbouwcorporatie. En last but not least: de energiekosten worden verlaagd. Daar komt dan nog bij dat de sociale cohesie in de wijken gehandhaafd blijft en de woningen toekomstbestendig zijn. Wat GroenLinks betreft voldoende reden om te kiezen voor deze oplossing.

Guido Antunes Provinciaal bestuurslid Zuid Holland

Provinciale Fractie GroenLinks Zuid Holland

Provinciaal Bestuur GroenLinks Zuid Holland

Fracties en/of besturen GroenLinks Schiedam, Vlaardingen, GroenLinks aan den IJssel, Lansingerland, Nissewaard, Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk